

Manno, Dicembre 2008

COMUNICATO STAMPA

EUROMA2 SCEGLIE LA SICUREZZA E LA TECNOLOGIA GEBERIT!

Impianti Geberit nel più grande centro commerciale d'Italia

Il Centro Commerciale più grande d'Italia Euroma2 (Roma EUR tra Via Cristoforo Colombo e Viale Oceano Pacifico) ha scelto Geberit per l'impiantistica, una delle aree più delicate dell'imponente realizzazione.

In particolare a smaltire le acque piovane dal tetto del centro commerciale (oltre 50.000 mq, in parte coperti da manto erboso) saranno 165 imbuti di raccolta del sistema **Geberit Pluvia**, per una superficie servita totale di 34.000 mq.

Ideato per costruzioni a tetti piani o a falde, il sistema si basa sul principio fisico della *depressione*, che, nella sua semplicità, rivoluziona il concetto di scarico delle acque piovane. Invece di scendere semplicemente man mano lungo grondaie e tubazioni, l'acqua si raccoglie e si concentra nell'imbutto di raccolta per poi essere aspirata all'interno di tubazioni di piccola sezione creando un unico deflusso in depressione di 12 l/s. più veloce ed efficace, senza richiedere pendenze sui tratti orizzontali.

"Un sistema che oltre a migliorare l'efficacia e la funzionalità dello smaltimento delle acque, aiuta a prevenire infiltrazioni visto che l'acqua defluisce più velocemente e non ristagna sul tetto..." spiega l'Ing. Fabrizio Pizzicori (Manens Intertecnica -Roma) che ha progettato gli impianti del centro commerciale *"Geberit Pluvia ci ha permesso di ottimizzare i diametri delle tubazioni. La scelta di questo sistema semplifica anche la manutenzione di grondaie e tubazioni: l'imbutto funge da filtro e l'accelerazione dei flussi in uscita contribuisce a facilitare l'eliminazione di eventuali scorie. Vantaggi che nel tempo, su progetti complessi come questo, si traducono facilmente in economia di scala"* I tubi di scarico realizzati in Geberit PE e abbinati agli imbuti Pluvia hanno potuto essere ridotti sia per le quantità utilizzate, sia per il diametro con evidenti vantaggi in termini di flessibilità ed estetica del progetto, costi dei materiali ma anche della posa.

All'interno di "Euroma2" inoltre il gruppo di impiantisti che fa capo all' Ing. Giuseppe Contento (F.lli Panzeri Spa – Roma) ha inoltre seguito la posa di **Geberit Mepla** per l'impianto di adduzione idrica e condizionamento; **Geberit PE** e **Geberit Silent db20** per l'impianto di scarico e delle cassette da incasso **Geberit Unica** per sistemi di risciacquo dei bagni del centro commerciale.

Considerato una vera "cattedrale" dello shopping di lusso su tre piani, con 51.300 metri quadri, 9.500 dei quali occupati da un ipermercato e 41.500 da 240 negozi e 20 ristoranti, "Euroma2" è gestito dalla SCCI, la Société des Centres Commerciaux Italia di Milano, e commissionato dalla Società Generale Immobiliare di Roma mentre la società di costruzione che lo ha realizzato è la Imef S.p.A., del gruppo Parsitalia S.p.A.

CENTRO COMMERCIALE EUROMA2

Via Cristoforo Colombo e Viale Oceano Pacifico – Roma Eur

Euroma2 è una struttura polivalente sormontata da cupole arabeggianti che ne fanno una vera cattedrale dello shopping di lusso su tre piani. Su una superficie di 51.300 mq trovano posto 240 fra negozi e showroom, 20 ristoranti e un ipermercato (9.500 mq). Il parcheggio multipiano offre ai visitatori 4.000 posti.

Collocato nel cuore del quartiere Roma EUR, ha un bacino di attrazione di un milione e mezzo di persone a meno di mezz'ora dal centro commerciale.

Il centro commerciale fa parte della Centralità che il Comune di Roma ha voluto nel 2003 come compensazione edilizia dei parchi Volusia e Pratone delle Valli. Nell'area compresa tra viale Oceano Pacifico, via Cristoforo Colombo e via di Decima, oltre a Euroma 2, saranno anche realizzati, per un totale di 800 mila mc di cemento, due edifici a torre progettati dall'architetto Purini, uno alto circa 120 metri, e la nuova sede già operativa del Ministero della Salute.

Gestito dalla SCCI, la Société des Centres Commerciaux Italia Euroma2 è il più grande centro commerciale d'Italia ed è nato su commissione della Società Generale Immobiliare di Roma, tra i maggiori promotori edilizi di Roma. E' stato realizzato da Imef S.p.A., del gruppo Parsitalia che fa capo al costruttore romano Parnasi.

Committente: Società Generale Immobiliare Italia – Roma

Promotore immobiliare: SCCI Società di gestione – Milano

Progettazione impiantistica: Direttore tecnico Ing. Fabrizio Pizzicori - Manens Intertecnica - Roma

Installazione impianti: Ing. Giuseppe Contento – Fratelli Panzeri Spa - Roma

“EUROMA 2” - NOTE SU PRODOTTI GEBERIT INSTALLATI

Geberit Pluvia

Creato in particolare per costruzioni a tetti piani (o a falde), lo speciale imbuto di scarico Pluvia si basa su un principio fisico, quello della *depressione*, che, nella sua semplicità, rivoluziona il concetto di scarico delle acque piovane. Invece di scendere semplicemente mano mano lungo le grondaie e le tubazioni, l'acqua si raccoglie e si concentra in una specie di “bocchetta” a monte per poi essere sospinta tutta insieme all'interno delle tubazioni di piccola sezione che compongono il sistema, creando un unico deflusso, più veloce ed efficace. Geberit Pluvia funziona secondo il principio per cui un tubo pieno crea automaticamente per depressione un effetto d'aspirazione molto efficiente. Esso prevede tratti orizzontali realizzati con tubazioni di diametro ridotto e una colonna di raccolta dell'acqua che arriva a 110 mm. La capacità di deflusso aumenta fino a 12 l/s e non è necessario che i tratti orizzontali siano in pendenza, dal momento che lo scarico delle tubazione avviene grazie al riempimento delle stesse!

I tubi di scarico abbinati a Pluvia possono dunque ridursi sia di numero che di diametro con evidenti vantaggi in termini di flessibilità ed estetica del progetto, costi dei materiali ma anche della posa. Fra i vantaggi non trascurabili del sistema anche la pulizia delle condotte, grazie alla maggiore velocità del deflusso. Il montaggio dei collettori orizzontali viene inoltre semplificato dagli elementi di fissaggio Pluvia. Una particolarità è data dal fatto che i metri lineari di tubo utilizzati per realizzare l'impianto di evacuazione è veramente ridotto dato che sono state ottimizzate le portate di deflusso (12l/s) riducendo al minimo i collettori orizzontali e quelli verticali (diametro delle tubazioni utilizzate: 63, 75 e 110 mm

Geberit PE - Impianto di Scarico

Sistema di tubazioni in polietilene ad alta densità caratterizzato dalla saldatura di testa che permette ad esempio di prefabbricare in officina parti delle diramazioni rendendo l'installazione più rapida ed efficace. Geberit PE offre elevate garanzie di resistenza a sbalzi di temperatura, liquidi corrosivi, prodotti chimici o solventi. Offre inoltre maggiori garanzie di tenuta, flessibilità, resistenza alla trazione o alla luce solare. Per la realizzazione dell'impianto sono stati utilizzati 2900 ml di tubo in Geberit PE dal d. 40 al d. 250 mm.

Geberit Silent-db20 - Impianto di scarico (discendenti e collettori principali che prevedevano il passaggio all'interno del centro commerciale)

Sistema di scarico insonorizzato realizzato con una miscela di PE (PoliEtilene) ad alta densità amalgamata con una scelta di fibre minerali che conferiscono al tubo e ai raccordi le caratteristiche fisiche necessarie a garantire un elevato potere fonoisolante, Geberit Silent-db20 è del tutto compatibile con la gamma delle tubazioni Geberit PE. In questo modo è possibile installare Geberit Silent db20 solo dove occorre con la stessa facilità di lavorazione e la sicurezza di giunzione.

Geberit Mepla – Impianti di adduzione idrica e di condizionamento

Geberit Mepla (Me=Metallo e Pla= Plastica) è una linea di tubature multistrato (PE-HD, alluminio, PE-Xb) apprezzata per la rapidità di posa e la sicurezza garantite dal sistema pressfitting, ma soprattutto adatta alle direttive DVGW W 291 e W 551 sull'igiene degli impianti dell'acqua potabile.

Gli impianti di adduzione vengono garantiti da Geberit per 50 anni a 10 bar di pressione, 70°C di temperatura d'esercizio con picchi annuali di 150 ore a 95°C, cioè ben al di là delle normali situazioni di esercizio dell'impianto.

A Euroma2 sono stati utilizzati, per la realizzazione della centrale termica e di trattamento dell'aria, tubi Geberit Mepla dal diametro 40 al diametro 50 mm.

Geberit Unica – Casette di risciacquo

Realizzata in polietilene e pensata per l'installazione ad incasso anche per pareti sottili, la cassetta Unica è rivestita esternamente da uno strato di polistirolo espanso di 4 mm che la isola completamente dalle pareti, contribuendo a prevenire fenomeni di micro-condensazione. Ogni componente interna è facilmente raggiungibile attraverso il foro di ispezione e smontabile in modo indipendente. Per estrarre ad esempio la campana o il cestello non sarà più necessario lo smontaggio del rubinetto a galleggiante.

In combinazione con le cassette e i moduli per WC sospesi Combifix Italia sono stati installati le placche di comando Geberit Alfa, caratterizzate da un tasto singolo e dotate di meccanismo Start/Stop per l'interruzione del getto di risciacquo.